

# Mikkelin RAKENTAJA MESSUT

HUOM!

Säästä  
aikaa ja rahaa!  
Uusimmat tuotteet  
ja palvelut.

**LAUNTAI-SUNNUNTAI**  
**9.-10.2.2019**  
**SAIMAA STADIUMI**  
Raviradantie 22B, 53100 Mikkelä

Liput 8/5€  
alle 16-v.  
ilmaiseksi

REMONTOI • RAKENNA • SISUSTA • SUUNNITTELE

MIKKELINMESSUT.FI WWW.EXPOMEDIA.FI



Arvontoja  
lähes kaikilla  
messu-  
osastoilla!

lauantaina ja  
sunnuntaina

50 ensimmäiselle  
messuvieraalle

**PÄÄSYLIPPU  
PUOLEN  
HINTAAN**

**MESSUJEN  
ESITTELY JA  
NÄYTEILLE-  
ASETTAJA-  
LUETTELO**  
s. 6-7

**YRITYKSET JA ASiantuntijat nyt palveluksessa  
KAHDEN PÄIVÄN AJAN SAMAN KATON ALLA!**

Asuminen  
Rakentaminen  
Energiaratkaisut  
Vapaa-ajan asuminen  
Piharakentaminen

Kaavoitus  
Remontointi  
Talopaketit  
Sisustaminen  
Kodintekniikka

Rahoitus  
Jätevesi  
Ilmastointi  
Kylpyhuone  
Vakuutukset

Vesi  
Sähkö  
Tontit  
Lämpö



**MESSUKÄYNTI  
KANNATTAA AINA!**

# Aitoa välittämistä

Meillä Aitoasunnoilla on yksi tehtävä: tehdä kodin myymisestä ja ostamisesta niin nopeaa, helppoa ja mukavaa kuin mahdollista.

Teemme työtä ammattitaidolla, sydämellä ja kokemuksen tuomalla varmuudella. Kuten nimi kertoo, meitä aidommaksi ei välittäminen mene.

## Viemme luotettavasti kotiin

Asuntokauppa on vähän kuin lentomatka – yhtä jännittävä ja ikimuistoinen. Karismaattisten kapteeniemme ollessa puikoissa matka sujuu mukavasti, vaikka eteen tulisi pari ilmakeuhkaakin.

## Taitavia tiimipelaajia

Olemme ylpeästi kiinteistöalan delfiinejä: nopeita, uteliaita ja taipuisia tiimipelaajia, jotka kykenevät rohkeisiinkin temppuihin. Ja kuka nyt ei tahtoisi uida delfinien kanssa!

## Rento ja hyvä meininki

Meillä on uskallusta olla juuri sitä mitä olemme! Muut pönöttäköt puuissa, me vedämme ylle vaikka rennon villapaidan, jos siltä tuntuu. Tätä porukkaa on helppo lähestyä ja tulla juttusille.

## Huippuasiantuntijoita

Olemme luotettu ja rehti kiinteistövälitysliike, jonka tiimissä palvelee alan parhaita asiantuntijoita. Meidän ei tarvitse päteä, tiedämme, että olemme hyviä.

## Palvelustaan tunnettu

Tavoitteenamme ovat aina tyytyväiset asiakkaat. Palvelemme jokaista asiakasta yksilöllisesti pienellä ekstrapäivänohjatusta. Hyvin sujuneet kaupat tuovat uusia suosittelun kautta. Tätä työtä tehdään ihmisten takia.

## Meillä on aina aurinkoista

Uskomme aurinkoiseen asenteeseen, satoi tai paistoi. Olemme yhtä uudistuvia, elinvoimaisia ja kutsuvia kuin kesäpihan luonto. Joka päivä on loistosää asuntokaupoille.

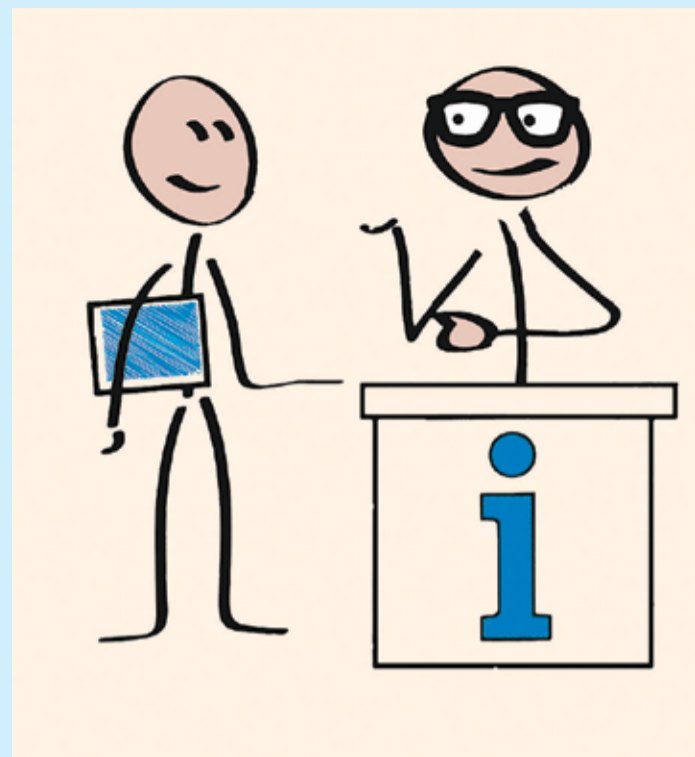
## Juuri se oikea

Meiltä löytyy se oikea, omannäköinen koti. Halusipa elämästä nauttia maaseudun rauhassa tai kaupungin sykkeessä, me löydämme kaikille oikean osoitteen. Ja kotejahan voi olla useampi!

Ostamassa tai myymässä kotia?  
Kysy ensin Aidolta ► [aitoasunnot.fi](http://aitoasunnot.fi)

Leena Korhonen 0500 583 161 | Niina Paasonen 050 568 7907 | Tarja Luukkonen 044 214 6411  
Mirkka Muhonen 044 237 6038 | Arto Hokkanen 044 054 9500 | Ari Närhi 044 236 8250  
Marko Palhomaa 044 083 6852 | Jari Palhomaa 044 050 0550 | [etu.suku@aitoasunnot.fi](mailto:etu.suku@aitoasunnot.fi)  
Raatihuoneenkatu 9, 50100 Mikkeli | [mikkeli@aitoasunnot.fi](mailto:mikkeli@aitoasunnot.fi)

**aito** LKV



## Miksi messuille?

**Tuomo Väliaho keräilee tietoa ja kontakteja messuilta.**

Messukävijänä olen kaikkiruokainen. Toistuvasti käyn alihankinta-, rakennus- ja venemessuilla, satunnaisesti muilla messuilla. Yhteinen tekijä messuilla on kuitenkin se, että aina niistä löytyy jotakin kiinnostavaa, ja tarjouspyyntöjen tekeminen on helppoa.

Rakennusmessut ovat minulle nyt ajankohtaiset, koska aloitin mökin rakentamisen viime kesänä. Hirsimökin runko on pystytetty, katto päällä ja pintakäsittely tehty. Avoina vielä on osin LVI liittyviä asioita, joihin etsin sopivia ratkaisuja. Yritän löytää vaihtoehtoja, huomioiden toimivuuden, helpohoitaisuuden ja kustannustehokkuuden. Varsinainen asuntomarkkinat kaipaavat myös remonttia lähivuosina. Valmistaudun siihenkin etukäteen messukävinnälläni. Pysin käymään kaikki messuosastot järjestelmällisesti läpi. Vähintään silmäillen jokaisen osaston ja yritän hahmottaa mitä osastolla on tarjolla. Jos en saa siitä käsitystä, kysyn miksi he ovat läsnä.

Tutkin mielenkiinnolla messuilla erilaisia laitteita, menetelmiä ja uusia ratkaisuja, koska teen vielä eläkeläisenäkin osapäiväisesti suunnittelutöitä, niin metalliteollisuuteen kuin rakentamiseenkin liittyen.

Valmistaudun yleensä messuil-

le siten, että minulla on joku aihe tai aiheita, joihin etsin tietoa. Jos akuuttia aihetta ei ole, kerään automaattisesti ratkaisumalleja "tietopankkiin". Vaivaamaan jää aika ajoon suunnittelussa valintoja, jotka toimivat, mutta en ole ollut niihin täysin tyytyväinen. Kun näkee jonkin ratkaisun, joka liittyy aivan johonkin muuhun alaan, saattaa yllättäen alitajunnasta pompahtaa yhteys joi unohuttuneeseen valintaan "ahaa elämäkseni": tähänhan olisikin ollut hyvä ratkaisu.

Messuilla saatavaa syntyy myös verkostoitumista. Yllättävin yhteydenotto tuli minulle aivan toiselta puolelta Suomea, eräältä syrjäseudun iäkkäältä kioskien pitäjältä, halusi minun tulostavan hänelle 3d-tulostimella kahvinkeitin osan. Hän oli saanut yhteystietoni joltakin messuilla tapaamaltani henkilöltä, jonka kanssa olin puhellut. En tiedä keneltä. Lopputulos oli se, että hoidin hänelle maahantuojalta oikean varaosan. Aina kannattaa rupatella ihmisten kanssa, koska ei voi tietää mihin se johtaa.

Omalta osaltani voin sanoa että, messukävinnät ovat antoisia, kun niihin asennoituu avoimin mielin ja uteliaana tutustuu tarjontaan. Aina niiltä palaa viisaampaa kuin mennessä.

Tuomo Väliaho

**AINA KANNATTAA rupatella ihmisten kanssa, koska ei voi tietää mihin se johtaa.**

**Katossa reikä, eikä!**

**Nyt toimi, talvi-edut poimi!**

**Pyydä tarjous ja osallistu kattoarvontaan!**

Talviremontti kannattaa:

- Ilma on kuivaa, routa ja lumi suojaavat pihaa.
- Hyödynnä talvieta, tilaa nyt, maksa kesällä.

Arvonnan säännöt: [vesivek.fi](http://vesivek.fi)

**Soita 015 388 2616**  
Hämeen Laaturemontti on nyt Vesivek!

**VOITA ilmainen katto-remontti!**

**VESIVEK**  
Meidän katon alla on hyvä olla.

**RAKENTAJAN JA REMONTOIJAN PARAS KUMPPANI!**

**MIKKELI**

Juvantie 1, 50170 Mikkeli, puh. 0207 600 200  
ma-pe 7-19 la 8-15 su suljettu [www.k-rauta.fi](http://www.k-rauta.fi)

**Plus**

## KÄÄNNY ALUEEN ASIANTUNTIJAN PUOLEEN

Oletko myymässä kotia tai mökkiä? Tai etsimässä uutta? Rohkaise mieleesi ja lähde liikkeelle hyvissä ajoin. Nyt on hyvä hetki vaihdolle.

Ota yhteyttä vaikka saman tien.



**Pertti Orava**  
0440 250 320



**Teija Häyrinen**  
0400 856 850



**Liisa Kovanen**  
0400 557 372



**Jyrki Tulppo**  
0440 540 041



**Anne Hurskainen**  
0440 540 030



**Hans Ehrnrooth**  
0440 540 038



**Hanna Vähäsöyrinki**  
0440 540 036



**Sisko Koobas**  
0440 540 034

Kiinteistömaailma Mikkeli | Asuntoporras Oy LKV

Porrassalmenkatu 27, 50100 Mikkeli  
(015) 7600 001  
[mikkeli@kiinteistomaailma.fi](mailto:mikkeli@kiinteistomaailma.fi)

[www.kiinteistomaailma.fi/mikkeli](http://www.kiinteistomaailma.fi/mikkeli)

**Kiinteistömaailma**



Kuva: Lauri Dammert

**ASUNTO & RAKENTAJA '19 MESSUT**  
la-su 19.-20.1. klo 10-16  
Holiday Club Saimaa,  
Lappeenranta

#### TALOPAKETIN RAKENNUS-HANKKEEN KULKU

1. Perheen oma luonnos
2. Suunnittelijoiden valinta
3. Hankkeen valvojan valinta
4. Kustannusarvio
5. Tarjouskilpailut
6. Urakkasopimukset
7. Rakennustyöt

Tässä tulevan hirsitalopaketin lähtöpaikka: Suomalainen mäntymetsä.

### Talopaketin tilaaminen

## Hyvä tarjouspyyntö säästää aikaa ja rahaa

Talopakettia tilatessa hyvin suunniteltu rakenne ja sisältö säästävät euroja – kuten myös huolellisesti laadittu tarjouspyyntö, jonka pohjalta voidaan laatia toimituksille ja rakentamisella tarkka aikataulu. Työt etenevät oikeassa järjestyksessä hallitusti ja valvotusti, kohde valmistuu sovittuun aikaan ja budjetti pitää.

Koska hyvä ja ammattitaitoinen myyjä palvelee asiakasta yhteydenotosta valmiiseen rakennukseen, hyvillä lähtötiedoilla on iso merkitys. Siten päästään heti ”kartalle”. Niihin kuuluvat myös kunnan yhteydetiedot -pellkä s-postiosoitte ei riitä.

Tarjouspyyntö alkaa siten kohteen perustiedoista: Mikä on rakennuspakkakunta, onko tontti mantereella vai saareissa (muista mahdollinen kuljetustarve) ja mihin tarkoitukseen rakennusta käytettäisiin. Lisäksi valmistajan saatava kunnan kaavatiedot, rakennuksen perustustapa (maanvarainen laatta, tuulettuva alapohja, pilareille), lämmönlähde ja lämmitystapa. Tontin luonne on selvittävä – rinnetontti tai savitontti on pohjustettava suuritsemmin kuin kuiva kangas- tai kalliotontti.

Maatyöt jäävät normaalisti pakkettien ulkopuolelle, joten tontti voi vaikuttaa merkittävästi lopulliseen hintaan. Paljon perustustöitä vaativa tontti, kuten löysä savimaa- tai rinnetontti on kallis ratkaisu.

Vaikka perustustyö kuuluisikin pakkettiin, se tarkoittaa vain standardiperustusta. Paaluttaminen tai leveä antura nostavat heti hintaa. Selvitä myös, estävätkö kaavamääräykset pakkettitalon pystyttäminen, ja millaisia vaatimuksia kun-



Hirsitalon rakentaminen myös talviaikaan onnistuu oikein hyvin.

ta asettaa kunnallisteknisille liittymille kuten viemäröinnille.

Kaikki maatyöt kannattaa yhdellä kertaa, myös mahdollisesti myöhemmäksi suunnitteleminen piharakennuksille. Siten säästyy paljonkin aikaa ja kustannuksia.

#### TYHMIÄ KYSYMYKSIÄ EI OLE

Mammuttikodin edustaja **Olli Kivi** on ollut talopakettialalla pitkään, ja hän on uransa aikana käsitellyt satoja tarjouspyyntöjä. Hän muistuttaa tarjouspyynnön tekijöitä siitä, että pyyntöön pitää sisällyttää haluttu valmiusaste kellaripakettiin sekä LVI-asennus-

ten ja muiden asennusten laajuus. – Jotta valmistaja voisi tehdä oikean tarjouksen tilaajan on toimitettava sinne keskeiset dokumentit, Mammuttikodin Oli Kivi kertoo. Niitä ovat rakennuksen pohjapiirustus, leikkauspiirustus ja julkisivukuvat. Pohjapiirros voidaan alkuun tehdä hyvinkin luonnosmaisesti. Lisäksi on laadittava toimituksen kärkeä sisältökuvaus ja kerrottava, mitä aikoo tehdä itse.

– Sisältöjen määrittämisessä on paras käyttää ammattiapua. Kivi kehottaa. Sellainen voi olla työhön valittu vastaava mestari, arkkitehtisuunnittelija tai talomyyjä.

– Tässä tilaajalla on heti ensimmäinen säästöpaikka, koska silloin tulee ”listat oikein”, Kivi huomauttaa.

Säästää voi myös siinä, että tunnustaa itselleen rehellisesti mihin pystyy ja mihin ei. Tilaajan kannattaa tehdä lista asioista, joihin haluaa saada vastauksia rakennusprojektissa, ja esittää tämä lista myyjälle.

– Ei ole sellaista kysymystä ja asiaa, jota ei voisi myyjälle esittää, eikä tyhmiä kysymyksiä ole olemassa, Kivi sanoo.

– Hyvän vastaavan mestarin palkkaaminen on myös iso säästökohta, koska ammattimies on kohteen ”kapellimestari”, joka johtaa tekemistä, valvoo, tarkastaa, pitää aikataulut näpeissään ja vastaa työmaan työturvallisuudesta, sekä kohteen eri aikoina tehtävistä tarkastuksista ja tekee niistä lakisäätöiset pöytäkirjat, Olli Kivi neuvoo.

Rakennustarjouksissa on usein myös erityishuomioita. Niihin kuuluvat sekä materiaalipaketin että asennuksen eritelty tarvikelista sekä luettelo rakennuttajan vastuista, maksuehdoista ja vakuudet, tarjouksen voimassaoloaika sekä rakentamisen aloitus- ja valmistusaika.

#### VALMISTELE ERITYIS-TOIVEET TARKASTI

Jokainen talopakettien toimittaja pyrkii mahdollisimman kustannustehokkaaseen toimitukseen. Kun teet tarjouspyyntöä talosta, joka ei ole prikulleen talotetaan malliston mukainen, vaan johon toivot omia ratkaisuja vaikkapa ikkunoiden, ovien ja parvekkeiden suhteen, muista tehdä rakennusvastaavasi kanssa mittatarkka piirros ja kuvat julkisivuista. Se säästää sekä sinun että pakkettitehtaan aikaa, ja melko varmasti myös rahaasi.

Kaikki tarjouspyynnöstä unohtuneet yksityiskohdat ja jälkikäteen tehdyt muutokset tulevat hyvin kalliiksi ja hankaliksikin.

Standardipaketeista poikkeavat seikat voivat olla ulkosuuna, autotalli, huvimaja, hirsien koko,



Olli Kivi, Mammuttikoti.

nurkkien mallit, katemateriaalit, ja usein unohtuvat pikkuseikat kuten hyttyspuitteet tuuletusikkunoihin ja sälekaihtimet ikkunoihin.

– Joskus ihmiset esittävät vain ajatuksen, että talo pitäisi rakentaa, paljonko maksaa. Silloin me myyjät esitämme täsmäkysymyksiä tyyliin ”minkälainen” – hirsitalo, puutalo, kivitilo, kellarimallinen talo jne., minkä kokoinen, minkä tyylinen, kerrosten määrä, perinteiden vai moderni talo, paikkakunta ja aikataulu, Kivi luettelee.

– Ne on pakko selvittää, ennen kuin voimme tehdä asiakkaan toiveiden mukaisen tarjouksen, Kivi huomauttaa.

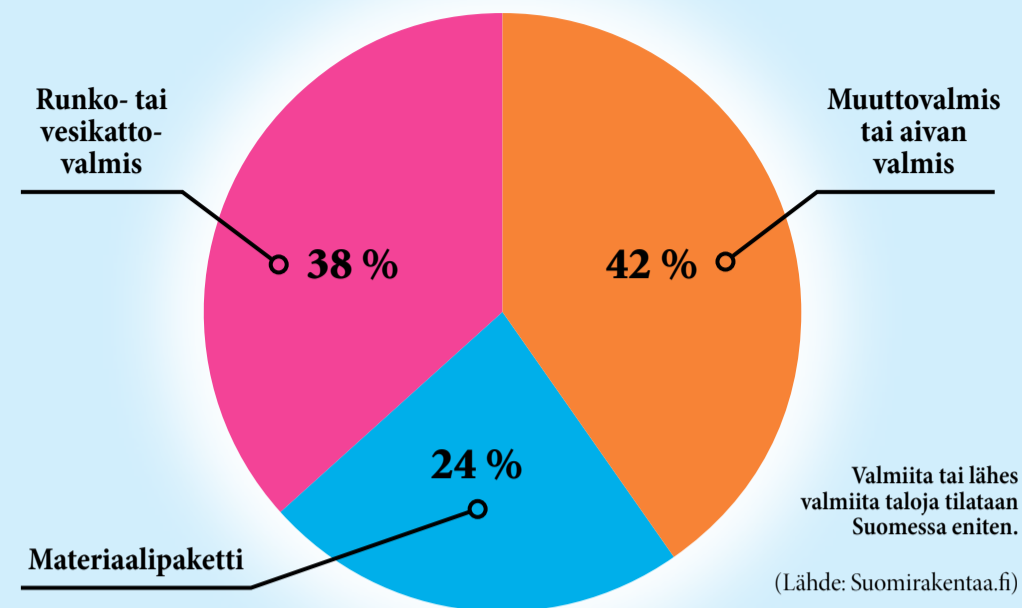
Tarjouspyyntövaiheessa on syytä käyttää hyvää rakennusalan ja nimenomaan rakennuttamisen asiantuntijaa. Jos olet erikseen palkannut vastaavan työjohtajan, hänestä on varmasti apua. Muutaman tunnin työllä voi välttyä monelta huolen aiheelta. Suunnitelu on tehty hyvin ja sen yhteydessä on syntynyt tarpeellinen määrä asiakirjoja.

Siitä huolimatta myös tilaajan kannattaa selvittää itselleen rakentamisen termistö ja hankkeen kiennuroiden alkeet – on helpompi keskustella suunnittelijan kanssa.

#### RAKENNUSMESSUILLA SAAT TIETOA

Messuilla on lukuisia pakkettitalojen ja asennustöiden osaajia, joilta saat neuvoja hankkeesi onnistuneeseen suunnitteluun ja toteutukseen. Messuilla saat myös kontakteja, jotta voisit laatia koko projektisi samojen henkilöiden kanssa.

### TOTEUTUNEET TALOPAKETTITYYPIT 2015



## Yksinkertaistettuna talopaketteja on viisi erilaista

Kun valitset talopaketin, tutki aina ensimmäiseksi sen todellinen sisältö ja mikä työ on kenenkin vastuulla. Siten vältät kiistat siitä, mitä kuuluu talopaketin toimittajan vastuulle ja mitä ei.

Nämä pakettiluokkien kuvaukset ovat suuntaa antavia – eri toimittajilla on hiukan erilaiset paketit.

• **MATERIAALI- JA ELEMENTTIPAKETTI**  
Materiaalipaketissa saat vain rakenteet ja rakennusmateriaalit ja pystytät talon itse. Elementtipaketissa saat ulkoseinät valmiina ikkunoineen kaikkineen. Näihin paketteihin ei yleensä kuulu sähkö-, lvi- tai perustussuunnittelu.

Molemmista teet perustukset itse. Perustukset tehdään talo- valmistajan suositusten mukaan asiakkaan toimesta.

Nämä paketit kattavat 20–25 % kokonaiskustannuksista.

• **RUNKOVALMIS PAKETTI**  
Tässäkin teet perustukset itse, mutta talon valmistaja nostaa kaikki kantavat rakenteet katoksia, kuistia ja parvekkeita myöten. Näihin paketteihin ei normaalisti kuulu sähkö-, lvi- tai perustussuunnittelu.

Paketti kattaa noin 30 % kustannuksista.  
Talo toimitetaan kantavat rakenteet nostettuina ja sateelta suojattuna. Lisäksi asennetaan ulko-ovet, ikkunat, vesikatkon aluskate ja -laidoitus ja vesikatteet. Joudut tilaamaan sähkö-, lvi- tai perustussuunnittelun erikseen. Paketti kattaa noin 35 % kustannuksista.

• **MUUTTOVALMIS PAKETTI**  
Kuten nimestä näkyy, saat muuttovalmiin talon, joka kuitenkin on viimeisteltävä.

Joudut itse hankkimaan pääsuunnittelijan ja vastaavan työjohtajan. Sinulle jää siivous, ulkoseinien maalaus jne. Näihin paketteihin kuuluu kaikki muu suunnittelu kuin perussuunnittelu, ja paketti kattaa 80-85 % kustannuksista.

• **TALOVALMIS PAKETTI**  
Paketti kattaa 95 % kustannuksista, ja saat talosi maallattuna ja siivottuna. Sinulle jää vain hiukan viimeistelytyötä.



**VIEMÄRIREMONTIT**  
sukitusmenetelmällä  
rakenteita rikkomatta  
3-5 päivässä  
rahoitus alk. 99 €/kk  
Varaa aika maksuttomaan kuvaukseen

**SUOMEN VESITURVA**  
www.suomenvesiturva.fi

Jarno Lehterikorpi/Mikkeli  
050 911 8743  
jarno.lehterikorpi@suomenvesiturva.fi

**ALVI Ky**

LVI-asennukset, maalämpöpumput, kaukolämpövaihtimet, lämmityskattilat, Pyydä tarjous putkistojen saneerauksista!

Auvo p. 0440 255 675 Iiro p. 0440 771 117  
51720 RAHULA

**Rakennusyhtymä R. Takkinen Ky**  
Puh. 0400 256 764

- kaikki rakennusalan työt
- kesämökkiremontit ym.

**Juvan Rakennuspalvelu Oy**  
Rakentamista projektin alusta loppuun  
Jorma Kärkkäinen 050 535 9618  
Antero Piiparinen 040 848 6226

uudisrakentamista saneeraukset vesivahinkokorjaustyöt  
kylpyhuone- ja saunaremontit huoneistoremontit  
PS Hyödynnä kotitalousvähennys!  
Taipaleenrannantie 7, 51900 JUVA. juvan.rakennuspalvelu@suffi.fi

**Väänälän PUUTYO**

**IKKUNAT JA OVET SUORAAN VALMISTAJALTA**  
Pekka Hyryyläinen 050 323 0200  
posti@vaananlanpuutyo.fi

**MV-Rakentajat Oy**

- Omakoti- ja rivitalot
- Remontti- ja muutostyöt
- huoneistot - saunat - kylpyhuoneet

Jari Myrskyläinen 0500 872 688  
jari.myrskylainen@mv-rakentajat.com Muista  
www.mv-rakentajat.com kotitalousvähennys

**KORJAAMO ESA PULKKINEN**  
"... kaiken korjaa..."

- Anttolan telakka  
Laivojen nostot, maalaukset ja kunnostukset  
Sukellustyöt
- Kaasulaitteiden tarkastukset ja huollot  
Autot, vaunut, mökit  
Tarkastukset, korjaukset, mittaukset
- LVI Asennukset ja korjaukset
- Kiinteistöjen huollot

www.esapulkkinen.fi  
Laitilanlahdentie 102, 52330 Heimari  
p. 040 564 7284

# Mikkelin RAKENTAJA MESSUT

LA-SU 9.-10.2.2019  
Saimaa Stadiumi klo 10-16

Pääsylippujen uudet hinnat 8/5€

ASIAANTUNTIJAT  
PALVELUKSESSASI

kahden päivän ajan  
saman katon alla!

lauantaina ja  
sunnuntaina

50 ensimmäiselle  
messuvieraalle  
PÄÄSYLIPPU  
PUOLEN  
HINTAAN

MUISTA  
OSALLISTUA!

Myös lukuisiin  
messuosastojen  
arvontoihin!

SÄÄSTÄ AIKAA  
JA RAHAA!

Uusimmat tuotteet  
ja palvelut.

Lisäksi messujen yleis-  
arvonnassa palkinnot:

DEWALT DCD791P2 18V  
2X5 ah akkuperakone

- Ammatillaisen 18 V:n  
akkuperakoneessa on  
tehokas ja kestävä  
hiiliharjaton moottori,  
kaksi 5,0 Ah:n akkua  
ja latauslaite + TSTAKII-haukku.

30 kg  
Kerkes  
kiuaskeivä

MESSUKÄYNTI  
KANNATTAA AINA!

## Näytteilleasettajaluettelo Mikkelin Rakentajamessut 9.-10.2.2019

C 23-24

CWN Direct Oy

Merivirta 9,  
02320 Espoo  
www.dolphin.fi  
Puh: 09-3956 9220,  
0500-431 278  
sami.ahtola@cwn.fi  
Monitoimipäivä

B 1

Ekovilla Oy

Katajaharjuntie 10,  
45720 Kuusankoski  
www.ekovilla.com  
Keskus Puh: 05-750 7500  
info@ekovilla.com  
Edustaja  
Puh: 050-566 87 66  
sami.ruuhkala@ekovilla.com  
Ekovilla lämmönriestee  
Puukuitueriste uusiutuva  
luonnonvaraisista

C 2

Elega Oy

Koivurpuontie 4,  
40320 Jyväskylä  
www.elega.fi  
veli-pekka.keskisaari@  
elega.fi  
Puh: 040-642 5618  
Mittakalusteet. Kalusteovet  
keittiön mittailuystyönä,  
Liukuoviakkaapitot eteiseen

ja makuuhuoneisiin. Väli-  
ovet. Kotimainen.

C 19

Elisa Oyj

www.elisa.fi  
Puh: 0102 6000  
Asiakaspalvelu  
010 190 262  
etunimi.sukunimi@elisa.fi  
Elisan operaattorituotteet ja  
palvelut

F 1

Eropan Oy

Juoni Pykäläinen  
www.eroan.fi  
Puh: 0400-420 456  
FB Boatsauna Suomi  
Pärsauna

F 1

FB Boatsauna Suomi

www.eroan.fi  
Puh: 0400-420 456  
Pärsauna

B 14

Finnlamelli Oy

Teollisuustie 18,  
62900 Alajärvi  
www.finnlamelli.fi  
Puh: 06-557 0300

finnlamelli@finnlamelli.fi

Edustaja:  
Sami Kontto,  
040-707 1671  
sami.kontto@finnlamelli.fi  
Finnlamelli Oy valmistaa  
korkealaatuisia ja yksilöi-  
lisiä omakotitaloja, vapaa-  
ajan asuntoja ja projekti-  
kohteita lamellihirrestä.

A 12

Hirvensalmen kunta

Keskustie 2,  
52550 Hirvensalmi  
www.hirvensalmi.fi  
Vaihde 015-727 111  
Faksi 015-451 320  
hirvensalmi@hirvensalmi.fi  
etunimi.sukunimi@  
hirvensalmi.fi  
Tontit, matkailuinfo

B 22

HP-Putki Oy

Porrassalmenkatu 4,  
50100 Mikkelä  
www.ivtmikkeli.fi  
Puh: 015-228 598  
Hannu Pöntinen  
040-526 3465  
hpputki@surffi.fi  
Bosch lämpöteknikka. Läm-  
pöä maasta, kallioista, vesis-  
toista, ulkoilmasta tai pois-  
toilmasta, jolloin saat ta-  
loosi sopivan lämpöpum-

pun, riippumatta siitä missä  
asut, kuinka talosi lämmitys  
on ennestään hoidettu tai  
oletko rakentamassa koko-  
naan uutta taloa.

F 1

Höyry Löyly

Suurmiementie 28,  
08100 Lohja  
www.hoyryloyly.fi  
Jyrki Hyttiäinen  
Puh: 044-047 5373  
info@hoyryloyly.fi

A 12

Löylynsielu on kotimainen

laatuutuote, joka on valmis-  
tettu kierrätysmateriaaleis-  
ta. Kaatamalla vettä suppi-  
loon saat pitkä, pehmeät ja  
käytöläiset. Saunatuoksua  
käyttäänsä nautit tuoksuis-  
ta pidempään. Löylynsielu  
soveltuu lähes kaikkiin puu-  
sekkä sähkökiukaasiin ja on  
helppo asentaa.

A 2

Isolex Oy

Akselinkatu 12,  
57130 Savonlinna  
www.isolex.fi  
Puh: 050-534 8141  
jarkko.mourjarvi@isolex.fi  
Bitumikattourakointia, sok-  
kelieristystä, kattopinnoi-  
tuksia, Etaproof tuotteita.

F

JP-Konevuokraus

www.konevuokraus-  
ykkoset.fi  
Laiturikatu 8,  
50100 Mikkelä  
Puh. 044-077 8682  
jarmo.haimilahti@  
konevuokrausykkoset.fi  
Meiltä saat kaikki koneet ja  
laitteiden kuljetuspalvelut.

C 20

Kauppapiste Ky

Vahvilankatu 22,  
53550 Lappeenranta  
www.kauppapiste.info  
Soita 050-564 5868  
tai 045-260 7548  
Aroma Sense tuotteet:  
suihkupäät, geelipatruunat  
ym. tuotteet. Aroma Sense  
-suihkupäät ovat voittaneet  
suihkuvirtailuja maailman-  
laajuisesti. Aroma Sense  
-suihkupäällä tuote luksus-  
ta arkeen säästetään ihoa,  
hiuksia ja vettä!

C 12

Kestopelti /

Kourupalvelu Hölttä Oy  
Pursialankatu 20  
50100 Mikkelä

LÄMPIMÄSTI  
TERVETULOA  
MIKKELIN  
RAKENTAJA-  
MESSUILLE!

Messut  
päällikkö  
Karl Puikkonen

Pääsyliput - Tickets:  
Aikuiset - Adults 8 €  
Eläkeläiset, opiskelijat,  
työttömät, erityisryhmät 5 €  
Seniors, students,  
the unemployed,  
other special groups 5 €  
Lapset alle 16 v. vanhem-  
pien seurassa ilmaiseksi.  
Children under 16 years of  
age with parents for free.

Käyntiosoite  
- Street Address:  
Saimaa Stadiumi,  
Raviradantie 22b,  
50100 Mikkelä

Aukioloajat  
- Opening Hours:  
9.-10.2.2019,  
10.-su, Sat-Sun  
10.00-16.00  
Время работы выставки:  
9.-10.2.2019  
10.00-16.00

Место проведения:  
Ледовый дворец:  
Равирадantie 22b,  
50100 Mikkelä  
Стоимость входного  
билета: 8 €/5 €  
Добро пожаловать на  
выставку!  
Тематика выставки  
Строительные материалы  
и конструкции  
Элементы интерьера  
Строительные приспособления  
Кондиционирование  
Отопление  
Энергосберегающие  
Страхование  
Финансирование

Järjestäjä:  
Oy ExpoMedia Finland AB  
www.expomedia.fi  
www.mikkelinmessut.fi

Mikkelin  
Hiljattaj ry

Paikallinen  
Radio Mikkelä 104,2

## Näytteilleasettajaluettelo Mikkelin Rakentajamessut 9.-10.2.2019

D 1

Kymen Kattokeskus Oy

Yrittäjänkatu 2,  
45130 Kouvola  
Puh: 020 795 9750  
myynti@  
kymenkattokeskus.fi  
www.kymenkattokeskus.fi  
Kymen Kattokeskus Oy on  
kattoremontteihin erikois-  
tunut yritys. Asentajamme  
ovat aina paikallisia osaajia,  
100% suomalaista takuu-  
työtä. Teemme kattoremont-  
teja pienestä kesämökistä  
isompiin halleihin ja taloyh-  
töihin. Meidän kautta saat  
Ruukin teräs- ja Bendersin  
tiliikatot sekä kaikki tarvike-  
teet mitä kattosi tarvitsee.

D 2

Lumon Suomi Oy

Kaitilankatu 11, 4  
51300 Kouvola  
www.lumon.fi  
Edustaja: Pekka Piispanen  
Puh: 0400-782 637  
pekka.piispanen@lumon.fi  
Lumon parveke- ja terassi-  
laseja, Lumon kateet sekä  
alumiinirunkoinen lasi-  
terassi

B 23

Lumme Energia Oy

Otto Mannisen katu 6,  
50100 Mikkelä  
www.lumme-energia.fi  
asiakaspalvelu  
Puh: 0800 90110  
asiakaspalvelu@  
lumme-energia.fi  
Sähköenergia, aurinkopa-  
neeli- avaimet käteen -pa-  
ketit, sähköautojen lataus.  
Lumme Energia on Suur-Sa-  
von Sähkön ja Etelä-Savon  
Energian sähkön myyntii-  
ketoiminnat kokoava uuden  
ajan energiayhtiö.

C 1

LähiTapiola

Savo-Karjala

Porrassalmenkatu 17,  
50100 Mikkelä  
www.lahitapiola.fi  
Palvelunumero:  
015-744 3401  
etunimi.sukunimi@  
lahitapiola.fi  
Vakuutukset.  
Silmän reaktionopeuden  
mittaukset liikenteessä-  
simulaattori.

A 6

Luxlasitus /

Luxkaihdin

www.lasimyyntitolvanen.fi  
puh. 044 988 2587  
luxkaihdin@gmail.com  
Terrasi- ja parvekelasit,  
aurinkosuojaverhot, Turner  
autotallin nosto-ovet.

D 3

Majakivi

Jussilantie 4 A,  
41660 Toivakka  
www.majakivi.fi  
Asiakaspalvelu:  
040-340 0220  
myynti@majakivi.fi  
Sisustuskievet, rakennus-  
kievet, pikakievet, kivikatot.  
Suojaus ja puhdistus

B 13

Mammuttikoti Oy

Ouluntie 972,  
91300 Ylikiiminki  
www.mammuttikoti.fi  
Puh : 020 733 4343  
Fax : 020 733 4344

Edustaja:  
Olli Kivi  
puh. 044-540 4000  
oli.kivi@mammuttikoti.fi  
Mammuttikoti -  
halutessasi täysin  
valmiiksi toteutettuna.  
www.mammuttikoti.fi.  
Tutustu myös www.olokoto.fi

E 8

Media Potentia

Kuninkaankatu 21,  
3. kerros, 33210 Tampere  
www.mediaopotentia.fi  
www.mediaopotentia.fi  
www.omakotilehdet.fi  
etunimi.sukunimi@  
varisilmamikkeli.fi  
toimisto@mediapotentia.fi  
Jakelussa kaikille kävijöille  
omakotiasujan erikoislehti  
Omakoti.

A 3

Metsäsairila Oy

Arkistokatu 12,  
50100 Mikkelä  
PL 106, 50101 Mikkelä  
www.metsasairila.fi  
Asiakaspalvelu  
Puh: 044 722 2300  
jatehuolto@metsasairila.fi  
Metsäsairila Oy on Mikke-  
lin kaupungin omistama jä-  
tehuoltoyritys. Palveluverkko-  
toomme kuuluvat kotitalo-  
uksien käyttöön tarkoitetut  
ekopisteet, vaarallisten jäte-  
ten ja käytöstä poistet-  
ujen sähkölaitteiden kerä-  
yspisteet, Metsä-Sairilan jä-  
tekeskus, pienjäteasemat  
Haukivuorella, Ristiinassa ja  
Suomenniemellä, haja-asu-  
salueen jätehuolto sekä  
jätehuollon neuvonta.

A 12

Mikkelin Seudun

Omakotiyhdistys ry

Lassinukuja 4,  
50100 Mikkelä  
www.omakotiliitto.fi  
Yhdistyksen puheenjohtaja  
Petri Pylvänäinen  
puh. 0800-557 5795  
petri.pylvanainen72@  
gmail.com  
Mikkelin Seudun Omako-  
tityhdistyksen tehtävä on val-  
voa omakotitalojen, pien-  
kiinteistöjen, asunto-osak-  
keen omistajien ja hal-  
tidien sekä vapaa-ajan  
asukkaiden etuja ja edis-  
tää paikkakunnan kehitys-  
tä ja asuinympäristön viihty-  
vyyttä. Yhdistys on jäse-  
nenä Suomen Omakotiliit-  
to ry:ssä.

D 5

Mikkelin

Toimintakeskus

Savilahdenkatu 10 A,  
3.krs. 50100 Mikkelä  
www.toimintakeskus.fi  
Puh: 044-597 7992  
etunimi.sukunimi@  
toimintakeskus.fi  
Kierrätyskeskus/  
Uutta elämää-mymälä  
Lentokentänkatu 17,  
puh: 050 462 2061  
Uutta elämää -  
mymälä, Akseli  
Kauppakeskus Akseli  
Hallituskatu 7-9,  
50100, Mikkelä  
Osastoimme löydät uniikit  
sisustus tuotteet, sekä ko-  
vista että pehmeistä mate-  
riaaleista valmistetut. Leik-  
kuulaudat, puiset säilytys-  
laatikot, keittiöpyyhkeet ja  
paljon muuta kotiin ja mö-  
kille sopivaa - Suurimmas-  
sa osassa on käyettävä pää-  
osin kierrätysmateriaaleja.  
Puuvee, kuorma-auton van-  
teesta tehty piha grilli, eriko-  
iset jätekatokset ja postilaa-  
tikkotelineet, aivan uuden-

A 14

Puula Hirsitalo Oy

Sepäntie 4,  
51200 Kangasniemi  
www.puulahirsitalo.com  
Puh: 020 793 1830  
Fax: 020 793 1831  
myynti@puulahirsitalo.com  
Suunnittelu- ja valmis-  
tamme suomalaisen mai-  
semaan luonnollisesti so-  
veltuvaa Puula-loma-asun-  
not, -saunat, -aitat ja -erä-  
kämpät.

lainen leikkimökki ja paljon  
muuta piharakentamiseen  
sopivaa. Tuotteemme saat  
myös paikalleen asennettu-  
na. Tule tutustumaan ja te-  
kemään edullisia ostoksia.

A 9-10

Noblessa Keittiöt

www.noblessakeittiot.fi  
www.varisilma.fi  
Setrikatu 6,  
50100 Mikkelä  
puh. 0207 851 660  
etunimi.sukunimi@  
varisilmamikkeli.fi  
Noblessa Keittiöt.  
Unelmien värit.

Ulkoalue

NunnaUuni Oy

Joensuuntie 1344 C,  
83940 Nunnanlahti  
www.nunnauuni.fi  
Puh: 0207 508 207  
Edustaja:  
Talomarkkinointi Kiviahjo  
Mannerheimintie 12,  
50100 Mikkelä  
Puh: 0500-651 369  
oli.kiviaho@teri.fi  
Tarpeisiisi suunniteltu  
tuusija. Takat, liedet,  
uunit, hellat.

A-E

Olohuone Galleria

Taidemyynti  
Pitkäahonkatu 33,  
51600 Haukivuori  
Puh. 040-1827150  
tarja.forsblom@surffi.fi  
Taidetta

B 6

Oma Säästöpankki Oyj

Hallituskatu 3,  
50100 Mikkelä  
www.omasp.fi  
Puh: 0207 640 730  
mikkeli@omasp.fi  
etunimi.sukunimi@omasp.fi  
Pankkipalvelut

D 3

Pellos Marin Oy

Lappeenrannantie 638,  
52420 Pellosniemi  
www.pellosmarin.fi  
jari.simola@pellosmarin.fi  
Puh: +358 106 667 220  
GSM +358 40 548 8531  
Lip Lap Laiturit  
(www.lip-lap.fi)  
Marinetek-laiturit  
(www.marinetek.fi)

B 12

Pihla / Inwido

Lutakonaukio 1,  
40100 Jyväskylä  
www.pihla.fi  
Puh: 0800 550 880  
info@pihla.fi  
Pihlan Myyntipalvelu  
Soita: 0800 550 880  
Ikkunat ja ovet  
mittojen mukaan.  
Pihla - Varmasti hyvä.

A 14

Puula Hirsitalo Oy

Sepäntie 4,  
51200 Kangasniemi  
www.puulahirsitalo.com  
Puh: 020 793 1830  
Fax: 020 793 1831  
myynti@puulahirsitalo.com  
Suunnittelu- ja valmis-  
tamme suomalaisen mai-  
semaan luonnollisesti so-  
veltuvaa Puula-loma-asun-  
not, -saunat, -aitat ja -erä-  
kämpät.

B 11

Pönttöpalvelu

www.ponttopalvelu.fi  
ponto13@gmail.com  
Saunakulttuuri,  
Kerkes kiuaskeivä

B 19

Rakennustutkimus

RTS Oy

Rakentajan  
tietopalvelu RTI Oy  
Myynti/Markkinointi  
Nuijamiestentie 3 A,  
04000 Helsinki  
www.suomirakentaa.fi  
Puh. (09) 5407 310  
rti@rakennustutkimusrts.fi  
rti@rakennustutkimusrts.fi  
Puh. 040-900 5610,  
jaakko@jussila.fi  
Neuvonta rakentajille  
ja remonttoijille.  
Nouda 15 euroa  
Valintaopas ilmaiseksi!

C 15

Rohkeasti Rakentava ry

Anniina Peltola,  
www.anniinapeltola.fi  
Vaaliapäällikkö  
Puh: 040-591 4140  
saraspeltola@gmail.com  
Tule tapaamaan Keskustan  
kansanedustajaehdokasta!  
- keskustelemaan vaikka  
puurakentamisesta ja  
normien purkamisesta!  
Rakennetaan tiet ja tieto-  
liikenneyhdytykset kuntoon.  
Anniina Peltola on  
kv puheenjohtaja,  
toimialajohtaja ja VTM.

A 8

Ruukki Construction Oy

Panuntie 11,  
00620 Helsinki  
www.ruukkiikatot.fi  
Puh: 020 599 0090  
etunimi.sukunimi@ruukki.fi  
mikkeli@omasp.fi  
etunimi.sukunimi@omasp.fi  
Pankkipalvelut

B 2

Savohormi Oy

Leppälammentie 4,  
70420 Kuopio  
www.savohormi.fi  
Puh: 050 401 7370  
info@savohormi.fi  
Korjausmuurauks,  
massaukset, putkitukset,  
Tiileri-tulisijat, teräspiiput,  
vedonparantajat

A 1

Suomen Talotekniikka

Energia Mikkelä Oy

OptiGreen  
Yrittäjänkatu 2,  
50130 Mikkelä  
www.suomentalo-  
teknikka.fi  
Puh. 020 775 6570  
Puh: 0400 712 790  
Elinkaarietehokas talotekniik-  
ka, Tunneta talosi? Varmis-  
ta kiinteistösi vesi- lämpö  
ja ilmanvaihtojärjestelmien  
huoltoon, toimintavar-  
muus ja taloudellisuus. Ti-  
laa LVI asiantuntijan suorita-  
ma STT talotekniikan kat-  
selmus. Sisältää kohdeko-  
htaisen tarkastusraportin, se-  
kä suosituksien mahdollisista  
jatkoktoimenpiteistä.

C 7

Suomen

Terveysmaailma

Metsänneidonkuja 10,  
02130 Espoo  
etunimi.sukunimi@  
terveysmaailma.fi  
www.terveysmaailma.fi  
Paula Lehtinen  
Puh: 040-5030 3949  
paula.lehtinen@  
terveysmaailma.fi  
Duqem-terveysystyymy-  
patjat,säng

**Ahaa!**  
Karkaa rahaa!

www.valanta.fi

Vintin lisäeristämisen siirtäminen hukkaa lämpöä ja rahaa joka päivä. Toimi nyt ja pyydä tarjous 050 526 3722 tai valanta@ekovilla-asennus.fi

MEILTÄ MYÖS SUURTEHOIMUOINNIT!

**Asennus Valanta Oy**

**Ekovilla®**  
Lämmän vihreä

**KATTOURAKAT PELTISEPPÄ**

- Kattojen uusinnat ja pinnoitukset
- Piipunpellitykset
- Kynnyks- ja ikkunalistat

**KATTOPELLIT MYÖS TARVIKKEENA!**

Pellit valmistaa:

**K Kestopelti**

Olemme Mikkelin rakentajamessuilla C12

**KOURUPALVELU HÖLTÄ OY**

0400 251 902  
www.kourupalvelu.com

Varastoympäly Porsialankatu 20, Mikkelissä Avoimena arkisin klo 8-17

**RÄYSTÄSKOURUT • TIKKAAT • KATTOTURVATUOTTEET**

**Porakaivot**

**Normilämpökaivot**

**Pumput ja asennukset**

**Maalämpöjärjestelmät**

**RISTIINAN PORAKAIVO**

050 405 6677 | ristiinanporakaivo.com

Joka päivä vettä ja taloudellista lämpöä!

**Sp-Koti** Autamme asiakkaitamme asumiseen liittyvissä asioissa! **Mikkeli**

**Vahvuutemme on asiakas ystävällinen palvelu ja saumaton tiimityömme. Hoidamme jokaisen toimeksiannon yksilöllisesti ja asiakasta kuunnellen.**

**Sp-Koti Mikkeli**

Porrassalmenkatu 15, 50100 Mikkeli  
040 484 7457  
mikkeli@spkoti.fi

Aulis Ahonen Kiinteistönvälittäjä LKV  
040 488 9470  
aulis.ahonen@spkoti.fi

Pauli Forsblom Myyntineuvottelija  
040 488 9450  
pauli.forsblom@spkoti.fi



# Uutta elämää Rakentajamessuilla!

**Saimaa-stadiumilla 9.-10.2.**

Tule tutustumaan messuille Uutta elämää -tuotteisiin ja palvelutarjontaan. Esittelyssä pihatotteita sekä runsaasti tekstiili- ja sisustustuotteita. Teemme tuotteita myös asiakkaiden tilauksista.

**Kysy messutarjouksia!**

Löydät meidät osastoilta D4 ja D5

**Mikkelin RAKENTAJAMESSUT**

uuttaelamaa.fi

100% LAADUKKAASTI

**lip-lap®**  
LAITURI

Pyydä laiturikatselmus asiantuntijalta

Mikkeli

**Pellos Marin Oy**  
010 666 7220  
www.pellosmarin.fi

**MIKKELIN KOTIKALUSTE OY**  
Luota toteutuksessa osaajaan

**Yksilölliset kalusteet ammattitaidolla**

Rakennamme ja asennamme paikoilleen kaikki kodin kiinteät kalusteet: keittiön, kylpyhuoneeseen, eteiseen. Tarvittaessa myös suunnittelemme kalusteet asiakkaan kanssa yhteistyössä. Ota yhteyttä!

**Mikkelin Kotikaluste Oy**  
Puh. (015) 225 710, Hevoshaantie 6, Mikkelissä  
www.mikkelinkotikaluste.fi

**TIESITKÖ, ETTÄ PORAKAIVO PITÄISI PUHDISTAA 5-10 VUODEN VÄLEIN?**

\* Puhdistukset ja huollot  
\* Porakaivopumppujen myynti

Hyödynnä kotitalousvähennys, josta lähes puolet pois kustannuksista! Nopeammin näin talvikaan, varam!

Katso tarkemmin  
www.porakaivohuolto.net  
p. myynti 050 3680 001, huolto 0400 313 819

**RAMMINRANTA**  
PORAKAIVOJEN HUOLTOLIIKE



**MEILTÄ MARKKINOIDEN PARHAAT!**

**MITSUBISHI ELECTRIC**

- ILMALÄMPÖPUMPUT
- ILMA-VESIPUMPUT
- MAALÄMPÖPUMPUT

**Lämmitykseen ja viilennykseen**

Osta nyt, maksa myöhemmin

Rahoitus alkaen vain **33€/kk**

**UUTUUS! NYT MEILTÄ MYÖS AURINKO-SÄHKÖJÄRJESTELMÄT!**

**HELPOUSTA ARJEN ASKAREISIIN**

**PUTKI 1**  
Yrittäjänkatu 22, Mikkelissä  
Kaikki putkialan työt Mikkelissä ja lähikunnissa (LVI-työt, ilmanvaihtotyöt, kaukolämpötyöt ja jätevesiratkaisut)

**Myös edullinen RAHOITUS-MAHDOLLISUUS KYSY!**

**SCANOFFICE**  
SCANOFFICE:n virallinen jälleenmyyjä

**EAL-PALVELUT OY**  
Yrittäjänkatu 22, Mikkelissä, esa.lampinen@eal-palvelut.fi, www.eal-palvelut.fi

ESA LAMPINEN  
P. 050 307 6849

## Paras Sisustuskauppa nyt myös Mikkelissä!



**rasch**

**Vincenza stabilittapettimallisto**

**36<sup>00</sup>** rll

**LIND BATH**

**Uutuus!**

**LIND Bath kalusteryhmä 50 cm kiiltävä valkoinen**

Sisältää peili- ja kaapin LED-valaisimilla, posliini-altaan ja allaskaapin.

**449<sup>00</sup>** setti  
(Ovh. 646,20)

**Eurodecor sisäremonttimaali**

alk. **30<sup>60</sup>** 2,7 l (11,33/l)

**Remontti-Ässä**

alk. **41<sup>30</sup>** 3,6 l (11,47/l)

**Supi Saunavaha**

alk. **36<sup>00</sup>** 2,7 l (13,33/l)

**Helppo tulla – hyvät parkkitilat!**

**Palvelua, Osaamista, Valikoimaa**

**Lamella High Comfort laminaatit**

KL 32, 9 kuosia.

**16<sup>90</sup>** m<sup>2</sup>

**NORDIC TILE**

**Seinälaatta Branco Mate**

30 x 60 cm rektifioitu, mattavalkoinen.

**15<sup>00</sup>** m<sup>2</sup>

**RTV Paras Sisustuskauppa**

rto.fi

**FINNAIR PLUS RTVRAHOITUS**

Mikkeli: Otavankatu 21, puh. 020 7415 495  
Palvelemme: ma-pe 7-17, la 9-14

**ME VÄLITÄMME**  
KIINTEISTÖT • ASUNNOT • VAPAA-AJAN ASUNNOT • KESÄMÖKIT

**Merja KAUSTO** 044 033 8825

**Teija PARTTI** 044 238 3038

**Maria HYYTIÄINEN** 044 981 1561

**Emmi PÖLHÖ** 041 319 8323

**Kotijoukkue** WWW.KOTIJOUKKUE.FI

**Tunnetko talosi tekniikan?**

**STT**

Varmista kiinteistösi vesi-, lämpö- ja ilmanvaihtojärjestelmien

- ✓ Huolettomuus
- ✓ Toimintavarmuus
- ✓ Taloudellisuus

Talotekniikan tarkastuspalvelut nyt messuhintaan **270,-**

Tilaa LVI asiantuntijan suorittama STT talotekniikan katselmus sisältää kohdekohtaisen tarkastusraportin, sekä suosituksen mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Suomen Talotekniikka  
Jukka 0400712790 / Teemu 0443052950 / Saku 0447096462  
www.suomentalotekniikka.fi

**MIKSI ET MUUTTAISI HIRVENSALMELLE?**

- Viiden tähden peruskoulu (Ylen koulukone)
- Hirvensalmi on ainoa Etelä-Savon kunnista, jossa kiinteistöjen arvon kehitys on positiivinen (Asuntojen hintakehitys vuosina 2018 - 2020. Kiinteistömaailman ennuste 1/2018)

**Lammenrantatontti vain 16 000 €**

- 20 min Mikkelin torilta
- Mahdollisuus rakentaa rantasauna

**HIRVENSALMI**  
- elämää ja enemmän -

Katso lisää:

hirvensalmi.fi/asuminen

# Älytalo tarvitsee hyvän palomuurin

Messuilla on useita asiantuntijoita, jotka tuntevat suomalaisen asumisen tulevaisuuden näkymät ja osaavat neuvoa teknisissä kysymyksissä. Ja teknologiahan tulee uusiin taloihin lisääntyvää vauhtia – tulevaisuuden koti on ainakin jossain määrin älykäs.

Pakettitalojen suosio kasvaa – jo nyt noin 74 % kaikista uusista omakotitaloista on talopaketteja. Tällä hetkellä pinta-alakisaa johtavat 120-160 neliömetrin asumatot. Mutta muuttoliike kohti kasvukeskuksia kiihtyy, ja silloin niissä syntyy pulaa tonttimaasta, joten rakennukset todennäköisesti pienenevät.

Asumisen halutaan myös enemmän helpouttaa ja arjen toimivuutta, ja uusiin taloihin tulee enemmän älyteknologiaa. Niiden talotekniikka valaistuksesta ja lämmityksestä jääkaapeihin on liitetty verkko, ja laitteet juttelevat keskenään ja keräävät asukkaiden tottumuksista tietoa, jonka avulla talo oppii mukautumaan käyttäjänsä rytmien ja tottumuksiin.

Ilmastointi ja lämmitys ohjautuvat automaattisesti ja ikkunalasit himmentyvät tarvittaessa. Suodattimet ilmoittavat puhdistustarpeesta tai jopa puhdistuvat tarvittaessa itsestään. Aurinkokennoilla ladataan auto ja varataan siihen energiaa, jota voidaan käyttää myös talossa hyödyksi, kunnes autoa tarvitaan ja se irrotetaan talon energiasta. On arvioitu, että uuden teknologian talot voivat vähentää kotitaloustoita jopa sadalla tunnilla vuodessa.

## ÄLYKKÄITÄ KÄÄRMEITÄ ÄLYPARATIISISSA

Tässä piilee myös vaara: älytalon on ehdottomasti saatava kunnolliset palomuurit ja käyttöestot, jotta ulkopuoliset eivät pääse niihin käsiksi. Aalto-yliopiston tutkijat löysivät vuonna 2014 Suomesta yli 2 000 täysin suojaamatonta kiinteistöautomaatiikan järjestelmää. Ne voitiin käskä toimimaan jonkun muun verkoston osana tai jopa tekemään vahinkoa. Britannian uutistoimiston BBC:n mukaan roskapostin lähettäjät olivat siellä onnistuneet valjastamaan noin 100 000 kodinkonetta avittamaan työtään.

## AUTOMATHIKKAA ASUJEN EHDOLLA

Tarjolla on nyt teknisesti monikäyttöisiä, ohjelmiltaan kehittyneitä järjestelmiä. Seuraavat kehitysskeleett ovat järjestelmiin integroidut talotekniikan käytön tekoälyratkaisut, IoT (esineiden internet), pilvipalvelut ja tukipalvelut.

Taloautomaatiikan järjestelmien johtavaa asemaa pitää KNX. Kirjaimet tarkoittavat englannin kielen sanoja liitettävyys, kytkettävyys ja yhteensopivuus. Yksittäisten valmis-



Suomen sähköalan keskeisillä toimijoilla on visio 2030 energiatehokkaasta, älykkäästä kodista.

tajien taloautomaatiojärjestelmiin verrattuna KNX:n etuna on järjestelmän muunneltavuus ja laajennettavuus eri valmistajien tuotteilla.

– Älykoti on jo nykypäivää, sillä palveluliiketoiminta on jo liitetty useissa kohteissa erilaisten palvelualueiden kautta, esimerkiksi tukemaan ikäihmisten kotona-asumista, taloautomaatiikan edistämisyhdistys KNX Finland ry:n puheenjohtaja Veijo Piikkilä sanoo.

– Mutta käyttöliittymä tulisi nähdä ihmisen työvälineenä eikä niin, että ihmiset yrittävät automatisoida pois tai jättävät kauas ulkopuolelle. Ihmisen rajat ja mahdollisuudet tulisi huomioida, ja yksilön ja suunnittelu- ja toteutuskykyä sekä ylläpito-organisaation oppimiskykyä pitää hyödyntää, Piikkilä sanoo.

## TURVALLINEN JA HALLITTAVASSA

– KNX on turvallinen ja tavallisen käyttäjän hallittavissa, kunhan käytetään vain KNX-hyväksytyjä laitteita, joihin vain asentajilla ja käyttäjillä on pääsy, ja joihin voi syöttää tietoa vain aktiivisesta yhteenkuuluvasta linjasta, Piikkilä sanoo.

– Lisäksi eri laitteiden ja järjestelmien tarpeetonta viestintää on vähennettävä mahdollisimman paljon.

## SEINILLÄ OOKORVAT. JA LEIVÄNPAAHTIMELLA.

Mitä sitten on tulossa? Uudet materiaalit ja teknologiat, kuten ultraohuet, kalvolle painetut led-valot ja erilaiset sensorit ja kytkimet sijoitetaan huomaamattomasti talojen rakenteisiin. Lattia tunnistaa käyttäjät, ja seinälläkin on korvat. Lämpöä, valoa ja muita toimintoja ohjataan eleillä ja puheella. Älyvaatteet ovat yhteydessä rakennukseen, joka oppii koko ajan ja pyrki yhä kasvavaan energiatehokkuuteen. Tästä voi seurata sellaisia uusia sovelluksia ja käyttötapoja, joita emme juuri nyt pysty kuvittelemaan.

# Mikkelin RAKENTAJA MESSUT

## ERIKOISLEHTI

**Messupääliikku:**  
Kari Pulkkinen,  
www.expomedia.fi  
**Kustantaja:**  
Kaakon Viestintä Oy  
**Taitto:**  
Kaakon Viestintä Oy

**Painos:**  
yht. 42.200 kpl  
**Jakelu:**  
LS Keski-Viikon  
yhteydessä 6.2.2019  
**Painopaikka:**  
Kaakon Viestintä Oy /  
Kouvola, paino, 2019



# Kutsu meidät käymään!

Ammattitaidon, ahkeruuden ja paikallistuntemuksen lisäksi tuomme mukana monia asunosi myyntiä tehostavia palveluita. Välityspalkkioomme kuuluvat aina sisustussuunnittelijan toteuttama kuvausjärjestely sekä ammattivalokuvaus tai asuntokierros-virtuaalikuvaus.

**Fionella**

**Tunnin stailaus®**

Tarjoile kotisi parhaat puolet!



MAIJA SKÖN, Toimitusjohtaja, LKV  
040 564 3008 | maija.skon@op.fi



<b>ANNE PUTKINEN</b> Kiinteistönvälittäjä, LKV 040 621 0807 anne.putkinen@op.fi	<b>SATU VARSALA</b> Kiinteistönvälittäjä, RL, LKV 0440 651 742 satu.varsala@op.fi	<b>MARI REHN</b> Kiinteistönvälittäjä, LKV 040 162 7788 mari.rehn@op.fi Opintovapaalla 28.2. saakka	<b>JOUNI NUUTILAINEN</b> Myyntineuvottelija 050 573 1257 jouni.nuutilainen@op.fi	<b>OLLI KNUUTTILA</b> Arvioitsija, LKV, liike- ja toimittajat, AKA (ylly)KHK, kauppaneuvottelija 0442 613 749 olli.knuuttila@op.fi	<b>JIRI HAIKONEN</b> Myyntineuvottelija 040 184 1015 jiri.haikonen@op.fi	<b>ELLA KERÄNEN</b> Myyntineuvottelija, KED 040 635 6994 ella.keranen@op.fi	<b>HELI AIRAS</b> Kiinteistönvälittäjä, LKV vuokraukset 040 144 0525 heli.airas@op.fi	<b>NIINA KANGASKORPI</b> Myyntineuvottelija 040 144 0475 niina.kangaskorpi@op.fi
--	--	---	---	---	---	--	--	---

SUUR-SAVON OP-KIINTEISTÖKESKUS OY LKV [www.op-koti.fi](http://www.op-koti.fi)

MIKKELI, Porrassalmenkatu 19, 010 255 2200 Savonlinna, Pieksämäki, Mäntyharju, Juva, Kangasniemi

OP-Kiinteistökeskus

\*Puhelut 010-numeroin maksavat 0,0835 e/puhelu+0,07 e/min, kun soletaan kotimaan kiinteän verkon lankaliittymästä (hinta ALV 24%) ja 0,0835 e/puhelu+0,17 e/min, kun soletaan matkapuhelinliittymästä (hinta ALV 24%)

Ennakkomarkkinointi

Asunto Oy Mikkelin  
**JÄÄKÄRIN HOVI**

**Unelmiesi asunto keskustan vieressä Jääkärinkadulla**

Jääkärinkadun keskustan puoleiseen päähän rakennetaan kerrostalo, jossa on 14 valoisa ja toimivaksi suunniteltua asuntoa. Talo sijaitsee palveluiden, koulujen, toimistojen ja liikuntapaikkojen ympäröimänä. Upean sijaintinsa ansiosta nämä asunnot ovat myös hyvä sijoitus.

**Hintaesimerkkejä alkaen:**

2h+kk+s	36,0 m²	68 242 €	141 012 €
2h+k+s	48,0 m²	79 340 €	176 400 €
3h+k+s	73,0 m²	155 328 €	302 950 €
Autokatospaikka			8 000 €

Asuntojen hinnoissa on puolet rahoituksesta valmiina!

RS-pankki OP Suur-Savo



Kuvat taiteilijan näkemyksiä

**ESITTELYT**

PE 8.2. klo 9.00 - 16.00  
LA 9.2. klo 11.00 - 14.00  
SU 10.2. klo 11.00 - 14.00

Toimistollamme  
Maaherrankatu 10

Rakennuttaja & rakentaja

INVEST

FH Invest Oy  
Puh. 050 571 4043  
[www.fhinvest.fi](http://www.fhinvest.fi)

FH RAKENTAJAT

Finnish Home  
Constructions Oy  
[www.fhrakentajat.fi](http://www.fhrakentajat.fi)

## Muuttovalmiit kohteet!



**URPOLANHELMI**

Hintaesimerkkejä (vh.) alk.  
2h+k+s 60,0 m² 246 000 €  
3h+k+s 67,0 m² 251 250 €

ESITTELY LA 9.2. 15.00 - 15.30  
JA SU 10.2. 15.00-15.30  
Urpolankatu 22 / Viskari



**MELODIA**

Hintaesimerkkejä (vh.) alk.  
3h+k+s 68,0 m² 247 860 €  
3h+k+s 72,0 m² 253 800 €

ESITTELY LA 9.2. 14.15 - 14.45  
JA SU 10.2. 14.15 - 14.45  
Pankalamminkatu 2 / Viskari

Esittely ja myynti

OMAKODIT

Itä-Suomen Asuntokeskus LKV  
Maaherrankatu 10, 50100 Mikkeli  
Puh. 015 415 0600 - [www.omakodit.fi](http://www.omakodit.fi)



OLEMME MESSUILLA OSASTO A9-10

Kodin-  
koneet **-50%**  
Kampanja voimassa 28.2. saakka.

ENEMMÄN KUIN  
keittiö



ETEINEN JA VAATEHUONE



KYLPUHUONE



RUOKAILU- JA OLOHUONE



KODINHOITOHUONE

MYYMÄLÄ AVOINNA LA 10-16 JA SU 12-16

NOBLESSA keittiöt

noblessakeittiot.fi

Setrikatu 6, Mikkelä (Värisilmä), puh. 0207 851 660 • ma-pe 8-18, la 10-14.



Helmiukuun Unelmien Väri  
**MIELENMAISEMA**  
Veteen piirretty | Unelmien Värit

## Löydä unelmiesi värit sisustussuunnittelijan avulla

Unelmien Värien 10 kiehtovaa teemaa ja 147 upeaa sävyä auttavat sinua sisustamaan kotisi lattiasta kattoon. Löydä maalit, laatat, tapetit ja lattiat unelmiesi väreissä, ja saat aikaan juuri sellaisen tunnelman kuin haluat.



Tunnetila-suunnittelija  
Saana Gustafsson-Purujärvi

**Varaa nyt 30 min.  
ilmainen suunnittelu-aika  
myymälässä lauantaina 9.2.**

Nyt on hyvä hetki sisustaa!  
Värisilmän Tunnetila-suunnittelijan  
kanssa muutat ideasi nopeasti  
toimivaksi kokonaisuudeksi.  
Varaa lauantain 9.2.2019  
ilmainen suunnittelu-aika suoraan  
Värisilmä-liikkeestä. Toimi heti,  
aikoja on rajoitetusti!

**SAANA TAVATTAVISSA  
MESSUILLA SUNNUNTAINA.**

**Värisilmä auttaa unelmissa.**

VÄRISILMÄ MIKKELI

Setrikatu 6, Mikkelä • ma-pe 8-18, la 10-14  
puh. 0207 851 660

varisilma.fi



Värisilmä

## MAALÄMPÖPUMPUT, ILMA-VESI LÄMPÖPUMPUT, ILMALÄMPÖPUMPUT, VIILENNYS

Tule keskustelemaan joko nyt olisi aika vaihtaa lämpöpumppuun. Säästä rahaa ja tee samalla ympäristöteko joka kannattaa.

**KYSY  
TARJOUSTA  
ENSI VUODEN  
TOIMITUKSIIN**

Minkä  
myymme, sen  
huollamme.

**Olemme  
messuilla  
osastolla b22**

Meiltä:  
ilmalämpöpumput  
ilma-vesilämpöpumput  
maalämpöpumput  
putkistosaneeraukset

**PAIKALLINEN ON PARAS**

# HP-Putki Oy

Porrassalmenkatu 4, 50100 MIKKELI  
Avoinna ma-pe 8-16, la sopimuksen mukaan

Hannu Pöntinen 040 5263465 hpputki@surffi.fi  
Olli Pöntinen 040 7451580 www.ivtmikkeli.fi



**TARKISTETTU TIETO MAAILMANKUVAN RAKENNUSAINEENA**



Mihin tarvitsemme sanomalehtiä, kun tietoa löytyy verkon täydeltä? Tiedon kasvaessa lisääntyy myös tarve sen suodattamiseen ja totuudenmukaisuuden tarkistamiseen. Sanomalehden tehtävä on varmistaa, että saat tarpeeksi kiinnostavia, tärkeitä ja faktojen puolesta tarkistettuja tietoja oman maailmankuvasi rakentamiseen. Lukea voit itsellesi parhaalla tavalla; paperilta, tietokoneelta tai puhelimesta.

Sanomalehti – totta, tärkeää ja kiinnostavaa



SANOMALEHTIEN LIITTO

LANSI-SAVO